

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan viemärlaitoksen jätevesiviemäriverkostoon liittämiselvällisyydestä.

Hakijat

[REDACTED]

[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

[REDACTED] sijaitsee osoitteessa [REDACTED]
[REDACTED] Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-alueella.

Aiempi päätös

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta (01.12.2020 § 66) on hylännyt vapautushakemukset ja määrännyt kiinteistön liittymään Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriin 31.12.2022.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsee asuinrakennus. Kiinteistö on neljän (4) henkilön käytössä.

Kiinteistöllä on käytössä vesi-WC, suihku, pyykinpesukone ja astianpesukone. Kaikki jätevedet johdetaan 2-osaisen saostussäilöjärjestelmän kautta maahan imeytettäväksi. Jätevesijärjestelmä on rakennettu vuonna 1984.

Kiinteistön talousvesi saadaan vesihuoltolaitoksen vesijohdosta. Kiinteistöllä on käytössä myös arkkukaivo.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu kustannusten kohtuuttomuudella, kun huomioidaan kiinteistönomistajien taloudellinen tilanne. Lisäksi vesihuoltoon liittyminen vähentäisi kiinteistön huoltovarmuutta, sillä vesihuoltoon liittäminen vaatisi sähköä kuluttavan kiinteistöpumppaamon. Vesihuolto olisi tämän myötä sähköstä riippuvainen.

Hakemuksen vireilletulo

03.03.2024

Hakemuksen täydentäminen 15.04.2024

Hakemusta on täydennetty selvityksellä taloudellisesta tilanteesta sekä kartalla vesihuoltojärjestelmien sijainnista kiinteistöllä.

Liitteet

Sijaintia osoittavat kartat (3 kpl)

ASIAN KÄSITTELY

Tarkastus 03.09.2024

Ympäristötarkastaja suoritti jätevesijärjestelmää koskevan tarkastuksen kiinteistöllä 03.09.2024. Tarkastuksella todettiin, että kiinteistöllä syntyvät jätevedet johdetaan kahden sakokaivon kautta maimeytyskenttään. Sakokaivot ovat betonisia, noin vuonna 1984 asennettuja ja niiden yhteistilavuus on hakemuksen mukaan noin 4 m³. Sakokaivojen kannet saatiin auki. Sakokaivoista ei löytynyt silmämääräisesti tarkasteltuna t-haaroja. Jätevesi oli selkeästi puhdistunut kiintoaineesta kaivojen 1 ja 2 välillä. Maahanimeytyskenttä sijaitsee noin 10 metrin etäisyydellä sakokaivoista. Imeytyskentässä ei ollut tuuletusputkia. Imeytyskentän jälkeen jätevesi ohjautuu maastonmuotojen mukaisesti läheiseen ojaan. Järjestelmä on rakennettu ennen nykyisiä omistajia ja siitä ei ole olemassa piirustuksia.

Jätevesijärjestelmä ei täytä nykymuotoisia vaatimuksia. Kuitenkaan ympäristön pilaantumisen vaaraa arvioin mukaan ei ole. Herkkiä kohteita, esimerkiksi vesistöjä, pohjavesialuetta tai talousvesikaivoja ei jätevesien purkupaikan läheisyydessä ole. Sakokaivot tyhjennetään säännöllisesti kerran vuodessa Pirkanmaan Jätehuolto Oy:n toimesta.

Pyydetyt lausunnot

Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle ja kiinteistön omistajalle tai haltijalle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (VhL 11 §).

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto 07.10.2024

Pirkkalan ympäristöterveydenhuollon valvontayksikön terveystarkastaja toteaa lausunnossaan, että ei puolla vapautusta. Kiinteistöllä asutaan vakituisesti ja se sijaitsee vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Lausunto perustuu ympäristötarkastajan lähettämiin hakemusasiakirjoihin. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikalla tarkastusta.

Vesihuoltolaitoksen lausunto 08.10.2024

Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitos toteaa lausunnossaan, että kiinteistö sijaitsee Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen toiminta-alueella. Kiinteistö on liittynyt vesijohtoverkoston vuonna 2002. Käyttöveden kulutus vesimittarilukemien mukaan on ollut viimeisen 5 vuoden aikana keskimäärin 400 l/vrk. Viemäriverkosto sijaitsee tontin pohjoisreunalla. Kunta on rakennuttanut paineviemärivarauksen tontin puolelle noin 50 m päähän kiinteistön nykyisestä jäteveden käsittelyjärjestelmästä.

Viemäriin liittymismaksu on Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen taksan mukainen 3765,00 €. Lisäksi liittymisestä veloitetaan paineviemäriin

tonttijohtomaksu 690,25 € Hinnat sis. alv 25,5 %. Viemäriin liittyminen vaatii kiinteistöpumppaamon, jonka hankinta, käyttö ja kunnossapito on kiinteistön vastuulla. Pumppaamon hinnat vaihtelevat 2000–3500 € välillä. Kaivuu ja kaikki putkien asennuskustannukset liittämiskohdasta kiinteistölle päin kuuluvat liittyjälle. Kaivuumatka tontilla on noin 50 m, olettaen, että pumppaamo asennettaisiin nykyisten sakokaivojen kohdalle. Maaperä on oletettavasti kallioista. Louhintaa voidaan välttää eristämällä paineviemäriä. Tonttiosuuden kustannusarvio on arviolta 1500–2000 €.

Viemäriin liittymisen kustannukset ovat tavanomaiset. Viemäriin liittämiskohta on toimitettu valmiiksi tontin puolelle. Tämä lausunto ei ota kantaa kiinteistön käyttöön, vesihuoltopalveluiden tarpeeseen tai muihin liittymisestä vapauttamiseen vaikuttaviin seikkoihin. Yksittäisen kiinteistön vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista. Vesihuoltolaitos muistuttaa kuitenkin ottamaan huomioon, että mikäli liittymättömiä kiinteistöjä on jatkossakin runsaasti, aiheuttaa se haasteen vesihuollon taloudelliselle ja asianmukaiselle hoidolle. Mikäli vapautus muiden seikkojen perusteella katsotaan mahdolliseksi, vesihuoltolaitoksen kannalta vapautus tulisi myöntää määräaikaisena.

Hakijan vastine 11.11.2024

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 11.11.2024 mennessä. Hakija toimitti vastineen, jossa tuodaan esiin seuraavia asioita:

Liittyminen vaatii kiinteistöpumppaamon, joka vaatii huomattavia sähköasennuksia (kiinteistön liittymä ei riitä ilman aktiivista kuorman ohjausta). Lisäksi kyseisen tyyppinen järjestelmä pudottaa huoltovarmuutta merkittävästi. Järjestelmämuutos tekisi kiinteistöstä riippuvaisen sähköverkosta. Kiinteistöllä on myös kaivo, joka mahdollistaa vesihuollon täysin ilman sähköä. Näihin seikkoihin vedoten yli 10 000 € investointi on täysin kohtuuton ja kyseisen kiinteistön kohdalla myös tarpeeton.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hylätä vesihuoltolain mukaisen vapautushakemuksen koskien kiinteistöä [REDACTED].

Kiinteistö tulee liittää kunnan jätevesiviemäriverkostoon **30.06.2025** mennessä.

Päätös kumoaa Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksen 01.12.2020 § 66.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriin liittäminen ei muodostu tavanomaisia liittymiskustannuksia korkeammaksi ko. kiinteistöllä. Myöskään vesihuollon palvelujen tarvetta ei voida pitää vähäisenä ottaen huomioon varustelutaso ja se, että kiinteistöllä asutaan vakituisesti. Jätevesijärjestelmä on vanha eikä hakemuksessa ei ole esitetty, että järjestelmiin on investoitu lähimenneisyydessä. Lisäksi jätevesijärjestelmä ei arvion mukaan täytä perustason puhdistusvaatimusta, vaikkakaan se ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa. Järjestelmässä on 2-osainen saostuskaivojärjestelmä ja maahanimeyttämö, josta puuttuu tuuletusputket. Järjestelmä on myös elinkaarensa päässä. Oikein suunnitellun, rakennetun ja hoidetun imeytyskentän elinikä on 20–30 vuotta. Nykyään käymäläjätevesien esikäsitteilyyn vaaditaan 3-osainen saostuskaivojärjestelmä ja saostuskäsittelyn jälkeen jätevedet tulee ohjata maaperäkäsittelyyn. Maaperäkäsittelykentän toimivuuden varmistamiseksi tulee siinä olla tuuletusputket.

Kuntaliiton muistion (Vesihuoltolain liittämismuutoksesta ja ympäristönsuojelulain haja-asutusalueiden jätevesiä koskevat säännökset 27.6.2018) mukaan kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon

- kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset (huom. mennyt aikamuoto),
- liittämisestä aiheutuvat kustannukset,
- vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve
- tai muu vastaava erityinen syy.

Erityisten syiden olemassaolo on harkittava tapauskohtaisesti. Lähinnä huomioon otettaviksi tulevat objektiivisesti havaittavissa olevat syyt, kuten juuri rakennuskustannukset tai jätevesien vähäinen määrä, ei niinkään kiinteistön omistajan tai haltijan henkilöön liittyvät subjektiiviset syyt (ks. korkeimman hallinto-oikeuden päätös ja lyhyt ratkaisuseloste KHO 10.11.2011 t. 3283). Esim. palveluiden tarpeen ei ole katsottu olevan vähäistä, kun vesijohto- ja viemärein normaalisti varustetulla kiinteistöllä on asunut yksi iäkkäämpi henkilö.

Vaikka liittämismuutoksesta vapauttaminen ei tällä hetkellä vaaranna

vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, ei vapautusta voida myöntää muiden vapauttamiskriteerien jäädessä täyttämättömiksi (kohtuuttomuus). Mahdollisiin sähkökatkoihin varautumista ei voida nähdä liittymisen vapautuskriteerinä.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.